

بسمه تعالی

«قرارداد خرید»

موضوع قرارداد:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

نام خریدار:

نام فروشنده:



آفرین درون

بسمه تعالی

قرارداد خرید شماره

این قرارداد در تاریخ بین که در این قرارداد خریدار نامیده می شود یا نمایندگی از یک طرف و شرکت که با شماره در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است یا شناسه ملی و کد اقتصادی که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود با نمایندگی که به موجب اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخ اختیارامضای این قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید مطابق مشخصات و نقشه های پیوست شماره ۱ قرارداد که در این قرارداد کالا نامیده می شود.

ماده دو - مبلغ قرارداد

۱-۲- مبلغ قرارداد (به حروف) (به عدد) ریال می باشد که براساس فهرست مقادیر و ریز قیمت های مندرج در پیوست شماره ۲ قرارداد محاسبه شده است.
تبصره ۱: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام بعنوان مؤدی مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد شامل بهای تمام تمهیدات فروشنده درج شده در قرارداد بوده و فروشنده نمی تواند بابت انجام تمهیداتی که به طور مشخص در اسناد و مدارک قرارداد بیان نشده است اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد، ادهای هزینه اضافی کند مگر آنکه خلاف آن در قرارداد تصریح شده باشد.

تبصره ۳: در صورتی که خریدار در پرداخت های به فروشنده تأخیر کند ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه تمهیدات مالی براساس شرایط و شاخص مندرج در پیوست شماره ۳ قرارداد می باشد.



تبصره ۵: به این قرارداد مابه‌التفاوت نرخ فلزات و مابه‌التفاوت نرخ ارز طبق دستورالعمل‌های پیوست شماره ۶ و ۷ تعلق خواهد گرفت.

در مواردی که مابه‌التفاوت نرخ ارز به دلیل وارداتی بودن بخشی از تجهیزات و متناسب با میزان ارزی در قرارداد پیش‌بینی می‌شود بایستی تعدیل بخش ارزی یا بخشی که مشمول مابه‌التفاوت نرخ فلزات می‌باشد، همپوشانی نداشته باشد.

تبصره ۵: چنانچه به دلیل ماهیت و طبیعت قرارداد پرداخت مابه‌التفاوت‌های مذکور در تبصره ۳ این ماده موضوعیت نداشته باشد بایستی حسب مورد در هر یک از پیوست‌های شماره ۶ و ۷ عدم تعلق مابه‌التفاوت نرخ فلزات و یا نرخ ارز قید گردیده و از ضمیمه نمودن مفاد دستورالعمل‌های مذکور به قرارداد خودداری گردد.

ماده ۴ - مدت تحویل

مدت تحویل کالای موضوع قرارداد عبارت است از ماه از تاریخ مبادله (ابلاغ) قرارداد.

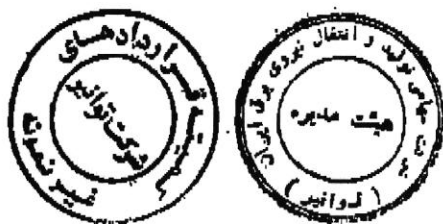
موعد تحویل هر قسمت قابل تحویل کالا به شرح مذکور در پیوست شماره ۴ قرارداد می‌باشد.

تبصره: مدت تحویل کالا به شرح ماده (۱۳) قرارداد قابل تغییر خواهد بود.

ماده چهارم - محل تحویل

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را طبق شرایط درج شده در ماده یک قرارداد در محل به نشانی به خریدار تحویل نماید.

تبصره ۱: پس از ورود هر محموله از کالای موضوع قرارداد به محل تعیین شده کالای حمل شده توسط خریدار یا حضور نماینده فروشنده مورد بازرسی قرار می‌گیرد. در صورتی که کالای مذکور ظاهراً سالم و آثار خسارت در آنها دیده نشود صورت‌مجلس تحویل کالا طبق پیوست شماره ۴ تنظیم و امضاء می‌شود. هرگاه مشهود شود که کالای حمل شده به دلیل عدم رعایت اصول بسته‌بندی صحیح خسارت دیده و یا داخل بسته‌ها کسری مشاهده شود، فروشنده موظف به تأمین ارقام خسارت دیده و یا کسری‌های احتمالی خواهد بود.



ماده پنج - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده طبق این قرارداد قبل نموده است از طرف خریدار به عهده به نشانی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است.

دستگاه نظارت یا نماینده وی که کتباً به فروشنده معرفی می شود، می تواند در محلی که کالای موضوع قرارداد تهیه یا ساخته می شود حضور یافته و کیفیت مواد اولیه و نحوه تولید را با توجه به نقشه ها و مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ مورد بازرسی قرار دهد. فروشنده موظف به همکاری و فراهم نمودن تسهیلات لازم برای بازرسی بوده و همچنین مکلف است تذکرات و دستورات دستگاه نظارت را در حد نقشه ها و مشخصات مذکور و در چارچوب قرارداد منعقدہ رعایت نماید. بدیهی است نظارت دستگاه نظارت رافع مسئولیت فروشنده نمی باشد.

ماده شش - شرایط پرداخت

۱-۶- در صورت درخواست فروشنده معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه تضمین معتبر و قابل قبول کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تسلیم ضمانتنامه به فروشنده پرداخت می گردد. مبلغ پیش پرداخت متناسباً از صورت حساب های فروشنده کسر و تضمین مربوطه به تدریج و به میزان کسور پیش پرداخت مستهلک خواهد شد.

۲-۶- فروشنده همزمان یا تحویل هر قسمت قابل تحویل از کالای موضوع قرارداد صورت حساب کالای تحویلی را که براساس فهرست مقادیر و ریز قیمت های مندرج در پیوست شماره ۲ تنظیم گردیده و حاوی مشخصات کالای تحویلی می باشد به انضمام یک نسخه از صورت مجلس تحویل کالا و مدارک مربوط به آزمایشات (در صورتی که انجام آزمایش پیش بینی شده است) تسلیم دستگاه نظارت می نماید.

دستگاه نظارت ظرف مدت پنج روز کاری مراتب را رسیدگی نموده و پس از تأیید، صورت حساب مربوطه را به منظور پرداخت وجه برای خریدار ارسال خواهد نمود.

خریدار ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت صورت حساب های فروشنده مبلغ آن را پس از کسر درصد متناسب پیش پرداخت و سایر بدهی های احتمالی فروشنده به وی پرداخت می نماید.



ماده هشت - تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام کلیه تعهدات، موضوع قرارداد (از جمله مواد یک و هشت) فروشنده مکلف است همزمان با امضاء قرارداد تضمین معتبر و قابل قبول کارفرما معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات مذکور ظرف مدت یک هفته پس از انقضای دوره تضمین آزاد می‌گردد.

ماده هشت - دوره تضمین کالا

کیفیت و کارایی کالای موضوع قرارداد از تاریخ تحویل برای مدت ۱۲ ماه از طرف فروشنده تضمین می‌گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می‌شود.

اگر در دوره تضمین معایب و نقائصی در کالا مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات قرارداد و یا بکار بردن مواد بد یا نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی متعارف در تولید کالا باشد، فروشنده باید آن معایب و نقائص را به هزینه خود رفع یا جایگزین نماید. برای این منظور دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب یا نقائص کتبا به فروشنده ابلاغ می‌کند و فروشنده باید حداکثر ظرف مدت دوازده روزکاری از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب یا نقائص مذکور نموده و آنها را طی مدتی که توسط دستگاه نظارت معین می‌شود رفع و یا جایگزین نماید. چنانچه رفع معایب یا نقائص با توجه به مدت تعیین شده از مدت دوره تضمین فراتر رود پایان تاریخ رفع نقص پایان دوره تضمین خواهد بود. هرگاه فروشنده در انجام این تعهد خورد قصور ورزد یا مسامحه کند، خریدار حق دارد آن معایب یا نقائص را راساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۰٪ بدون انجام تشریفات قضائی و اداری از محل تضمین انجام تعهدات فروشنده یا سایر مطالبات وی برداشت و یا کسر نماید. فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراض نسبت به میزان هزینه‌های به عمل آمده را نخواهد داشت.

در صورتی که مبلغ تضمین انجام تعهدات و مطالبات فروشنده تکافوی جبران هزینه‌های فوق را ننماید فروشنده مکلف به پرداخت آن می‌باشد.



ماده نه- بازرسی و آزمایش

کالای موضوع قرارداد در دوره ساخت قبل از تحویل هر قسمت قابل قبول تحویل از کالا طبق مشخصات و دستورالعمل مندرج در پیوست شماره ۵ قرارداد توسط فروشنده و با حضور نمایندگان خریدار مورد بازرسی و آزمایش قرار خواهد گرفت.

فروشنده باید پنج روز کاری قبل از شروع آزمایش برنامه قطعی آزمایش را به خریدار کتباً اطلاع دهد تا خریدار بتواند نماینده یا نمایندگان خود را جهت نظارت به محلی که آزمایش در آن انجام می‌شود اعزام دارد. فروشنده موظف است تسهیلات لازم و مناسب جهت انجام بازرسی و آزمایشات مربوطه را فراهم نماید.

در صورتی که در موقع بازرسی، تمام و یا قسمتی از کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا تولید معیوب بوده و یا طبق مشخصات مندرج در قرارداد نباشد خریدار مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد و در غیر اینصورت انجام آزمایش و نتایج حاصله که به امضای نمایندگان طرفین قرارداد رسیده است توسط فروشنده به همراه صورت حساب برای خریدار ارسال خواهد شد.

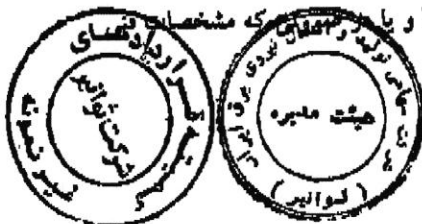
در صورتی که پس از اطلاع کتبی فروشنده به شرح فوق بنا به هر علتی خریدار نماینده یا نمایندگان خود را جهت نظارت بر آزمایش‌های مورد نظر اعزام ننماید، فروشنده مجاز است راساً و بدون حضور نمایندگان خریدار نسبت به انجام آزمایشات مربوطه به شرح فوق اقدام و نتایج مربوط به آنها را کتباً جهت تأیید به خریدار گزارش بنماید.

هرگونه بازرسی و آزمایش، تسویب و یا تأیید نتایج آزمایشات توسط خریدار، فروشنده را از مسئولیت او در مقابل عیوب یا نقائصی که تا قبل از پایان دوره تضمین معلوم نگردد مبرا نمی‌نماید. هزینه‌های ناشی از انجام بازرسی و آزمایشات مذکور در این ماده به عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ده- لوی بودن کالا

کالای موضوع قرارداد باید نو و غیرمستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه تولیدکننده برای خریدار ارسال شود. کالای مستعمل و یا دوباره ساخته شده و یا تعمیر شده و همچنین نمونه اول

(Prototype) پذیرفته نخواهد شد. در صورت مستعمل بودن کالا و یا تعمیر شده بودن آن که مشخصات



کالای تحویل شده توسط فروشنده طبق مشخصات فنی قرارداد نباشد فروشنده متعهد است به دستور خریدار این نوع کالاها را تمویض نموده و در مدت زمانی که خریدار تعیین می‌کند تحویل خریدار نماید. کلیه هزینه‌های متعلقه در این رابطه و مسئولیت‌های تأخیرهای حاصل نیز به عهده فروشنده خواهد بود.

تبصره: کالاهای نو که طی مدت طولانی در کارخانه فروشنده انبار شده باشد، بدون تأیید خریدار قابل ارسال نخواهد بود.

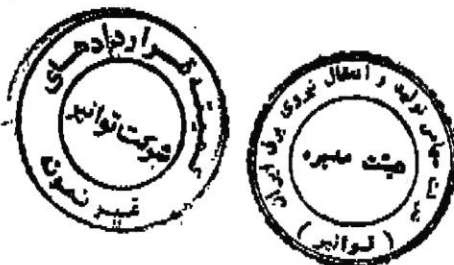
ماهه یازدهم - بسته‌بندی کالا

۱-۱۱- فروشنده کالای موضوع قرارداد را برای حمل و تحویل طبق استانداردهای بین‌المللی و با توجه به ماهیت کالا و نوع وسیله حمل، به نحوی بسته‌بندی و آماده خواهد کرد که از آسیب و فساد ضمن حمل و انبارداری مصون بمانند. فروشنده مسئول فساد ناشی از هرگونه عیب و نقص در طرز صحیح بسته‌بندی حمل، انبار کردن و نگهداری از قبیل نفوذ رطوبت، زنگ‌زدگی و تصرفات هوا و گازهای دیگر و مانند آنها خواهد بود. قطعات و لوازمی از کالاهای موضوع قرارداد که ممکن است در اثنای حمل مفقود شوند در صندوق‌های چوبی یا بسته‌بندی مطمئن دیگری حمل خواهند شد و بسته‌ها باید به نحو روشن و معلومی علامت‌گذاری گردند. تمام صندوق‌ها و بسته‌هایی که وزن ناخالص آنها از صد (۱۰۰) کیلوگرم بیشتر است بایستی به نحوی بسته‌بندی شوند که چنگک جرتقیل را بتوان به آسانی به آنها متصل کرد. در مواردی که اتصال چنگک جرتقیل به صندوق‌ها بسته‌ها به حیل فنی برای محتوای آنها زیان‌بخش باشد باید روی تجهیزات وسایلی تعبیه شود که بتوان به آسانی آنها را به چنگک جرتقیل متصل نمود که بدون خطر حمل و نقل آنها میسر شود. همچنین تمام محصولات باید به نحوی بسته‌بندی شوند که با هرگونه مقررات حمل و نقل بسته به نوع وسیله حمل تطبیق کند.

۲-۱۱- دو گوشه متقابل هر یک از صندوق‌ها و به طور کلی هر جزء از محموله باید به رنگ قرمز بادامی به شکل مثلث رنگ شده و به طور صحیح و خوانا روی آنها مشخصات زیر نوشته شود.

الف) نام و آرم یا علامت اختصاصی خریدار

ب) شماره قرارداد



ج) شماره صندوق یا بسته

د) مقصد

ه) وزن خالص به کیلوگرم

و) وزن ناخالص به کیلوگرم

ز) ابعاد (با واحدهای متریک)

ح) نام پروژه

۱۱-۳- هرگاه در اثر تخلف فروشنده و یا هرگونه تصور او در بسته‌بندی یا مشخص کردن صندوق‌ها و یا بسته‌ها، هزینه اضافی یا خسارتی به خریدار تحمیل گردد، فروشنده مسئول جبران آن خواهد بود.

ماده دوازده- شرایط تحویل

فروشنده می‌بایست طبق برنامه زمانبندی مذکور در پیوست شماره ۸ قرارداد پس از آماده شدن هر قسمت قابل تحویل از کالای موضوع قرارداد و یک هفته قبل از موعد تحویل، ساعت و روز تحویل را دقیقاً معین و به دستگاه نظارت اعلام نماید. تحویل باید در اوقات اداری و غیر تعطیل صورت گیرد. در هنگام تحویل، کالای موضوع قرارداد با حضور نمایندگان خریدار و فروشنده مورد بازدید قرار گرفته و در صورتی که آثار خسارت یا عیب و نقصی در آن مشاهده نشود، تحویل انجام گردیده و مراتب با امضای نمایندگان فوق‌الذکر صورت‌مجلس خواهد شد. در غیر اینصورت خریدار با ذکر معایب و یا تحویل نفاصت از کالا خودداری خواهد نمود. فروشنده مکلف است مطابق نظر خریدار و در مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت نسبت به رفع معایب یا نفاصت موجود یا تعویض کالا اقدام نماید.

ماده سیزده- تغییرات مدت تحویل قرارداد

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود:

۱. در صورتی که مقدار کالا طبق ماده (۱۴) تغییر کند.



۲. در موارد بروز حوادث فزاینده.
۳. در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع و یا محدودیتهایی ایجاد شود که در مدت تولید با تحویل مؤثر باشد.
۴. سایر مواردی که به تشخیص خریدار خارج از قصور فروشنده باشد.
- در موارد فوق خریدار موضوع را مورد مطالعه قرار داده و یا توافق فروشنده تغییرات مدت را تعیین و به مدت قرارداد اضافه و یا از آن کسر خواهد نمود.

ماده چهارده - تغییر مقادیر کار

خریدار می‌تواند تا مدت ۳۰ روز پس از مبادله قرارداد با اطلاع کتبی به فروشنده تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد به کالای موضوع قرارداد اضافه و یا از آن کسر نماید بدون آنکه در واحد بها و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و فروشنده ملزم به قبول آن می‌باشد. در صورت افزایش یا کاهش، مدت تحویل با توافق طرفین اصلاح خواهد گردید. در صورت عدم قبول افزایش موضوع قرارداد توسط فروشنده، خریدار می‌تواند به میزان بهای افزایش موضوع قرارداد از محل مطالبات فروشنده به عنوان جریمه برداشت نماید.

ماده پانزده - جریمه تأخیر

هرگاه فروشنده در تحویل کالای موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی (پیوست شماره ۸) تأخیر نماید جرائمی به شرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و تضامین فروشنده قابل برداشت خواهد بود.

الف) هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از $\frac{1}{10}$ مدت تحویل بیشتر نشود بازاء هر روز تأخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده قرارداد به فروشنده تعلق خواهد گرفت.

ب) هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از یک دهم مدت تحویل بیشتر شود تا یک دهم مدت تحویل طبق بند "الف" و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت تحویل بازاء هر روز تأخیر معادل یک پانصدم مبلغ باقیمانده قرارداد در تحویل آن تأخیر شده است به فروشنده تعلق خواهد گرفت.



ج) هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از یک چهارم مدت تحویل بیشتر شود ولی قرارداد ادامه یابد مجموع خسارت‌های تأخیر قابل دریافت از فروشنده نمی‌تواند از جمع مبالغ مکسوره طی بندهای "الف" و "ب" تجاوز نماید.

تبصره: مبلغ باقیمانده قرارداد که در تحویل آن تأخیر نشده است عبارت است از مبلغ قرارداد منهای مبلغ صورت‌حساب مربوط به کالاهای تحویل شده تا آخرین روز مدت قرارداد.

هـ) در صورت تجاوز مدت تأخیر از $\frac{1}{4}$ مدت قرارداد و یا مبلغ جریمه بیش از ۱۰ درصد مبلغ قرارداد، خریدار می‌تواند علاوه بردریافت جرائم فوق‌الذکر، قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات فروشنده را به نفع خود ضبط نماید.

ماده شانزده - خاتمه قرارداد توسط خریدار

۱. خریدار می‌تواند تا پایان مدت تحویل کالای موضوع قرارداد هر زمان که بخواهد قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت خریدار مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده رسانیده و مهلتی را که کمتر از ۱۰ روز نباشد، برای خاتمه دادن به قرارداد تعیین می‌نماید. در طول مهلت فوق فروشنده مکلف است کالای آماده شده را تحویل کارفرما نموده و وضعیت آن بخش از کالای در حال تحویل را تعیین و به اطلاع خریدار برساند. خریدار متخیر است که کالای در دست خرید را در وضعیت موجود تحویل گرفته و یا از تحویل آن امتناع نماید. بهر حال فروشنده مکلف است مطابق دستور خریدار عمل نماید.

۲. بهای آن بخش از کالای تحویل شده و یا در حال خرید طبق قرارداد تعیین و جزو مطالبات فروشنده منظور می‌گردد.

۳. ادعای فروشنده در مورد میزان خساراتی که در اثر اعمال این ماده به وجود آمده مشروط بر آنکه ناشی از تعهدات فروشنده در مقابل اشخاص ثالث به منظور اجرای این قرارداد باشد، توسط خریدار بررسی و در صورت تأیید جزو مطالبات فروشنده منظور خواهد شد.

۴. فروشنده ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ خاتمه (اتقاضای مهلت فوق) نسبت به ارسال صورت‌حساب نهایی اقدام خواهد نمود. خریدار ظرف مدت ۱۰ روز صورت‌حساب فوق را بررسی و مطالبات و بدهی‌های فروشنده را با در نظر گرفتن مفاد این ماده و ماده (۶) قرارداد محاسبه و با وی تسویه حساب



می‌نماید. چنانچه جمع بدهی‌های فروشنده از جمع مبالغ ناخالص صورت‌حساب‌ها بیشتر گردد، فروشنده مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت خواهد بود.

تبصره ۱: دوره تضمین کالای تحویل شده از تاریخ خاتمه دادن به قرارداد آغاز می‌شود. لیکن کالایی که در دست تحویل می‌باشد، فاقد دوره تضمین می‌باشد.

تبصره ۲: تضمین انجام تعهدات (مربوط به آن بخش از کالای موضوع قرارداد که تحویل خریدار گردیده) تا پایان دوره تضمین نزد خریدار باقی خواهد ماند و مابقی همراه با ضمانتنامه پیش‌پرداخت، پس از انجام تسویه حساب آزاد خواهد شد.

ماده هفدهم - حوادث قهریه

در موارد تأخیرات ناشی از حوادث قهریه فروشنده از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده و ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده، ثالثاً فعل یا ترک فعل فروشنده در بروز آن مؤثر نبوده باشد. در چنین حالتی فروشنده مکلف است در اسرع وقت خریدار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید. خریدار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای فروشنده حسب مورد یا تمدید مناسبی را در نظر گرفته و به اطلاع فروشنده می‌رساند و یا قرارداد را خاتمه می‌دهد. در صورتی که قرارداد طبق این ماده خاتمه داده شود، آن بخش از کالای آماده تحویل به خریدار تحویل گردیده و خریدار صرفاً با در نظر گرفتن مطالبات فروشنده بابت بهای کالای تحویلی و مانده بدهی پیش‌پرداخت و سایر بدهی‌های احتمالی فروشنده با وی تسویه حساب خواهد نمود و متعاقباً تضمین حسن انجام تعهدات و ضمانتنامه پیش‌پرداخت فروشنده را آزاد خواهد نمود.

ماده هجدهم - فسخ قرارداد

• در موارد ذیل خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ کند:

- ۱- تأخیر غیرموجه بیش از $\frac{1}{2}$ مدت قرارداد برای تحویل کل کالای موضوع قرارداد.
- ۲- تأخیر غیرموجه به گونه‌ای که مبلغ جریمه تأخیر از ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود.



- ۳- واگذاری قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی خریدار.
 ۴- انحلال شرکت یا تعطیل کارخانه (کارگاه) فروشنده.
 ۵- ورشکستگی فروشنده.
 ۶- شمول ممنوعیت قانونی فروشنده موضوع ماده (۲۱) قرارداد.

هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی و اداری مبلغ ضمانتنامه یا سپرده حسن انجام تعهدات را به سود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید. به محض انجام تسویه حساب ضمانتنامه پیش‌پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.

ماده نوزده- تأییدات فروشنده

• موارد زیر را فروشنده تأیید می‌نماید:

- ۱۹-۱- تمام اسناد و مدارک، موضوع ماده ۲۵ قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
 ۱۹-۲- نسبت به تأمین کالای موضوع قرارداد در محل یا از نقاط دیگر اطمینان یافته است.
 ۱۹-۳- از قوانین و مقررات مربوط به مالیاتها، عوارض و بیمه کارکنان و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده فروشنده است.
 ۱۹-۴- در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به هر حال فروشنده تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

ماده بیست: هدم واگذاری قرارداد

- ۲۰-۱- فروشنده حق انتقال یا واگذاری کلی قرارداد را به غیر ندارد.
 ۲۰-۲- فروشنده نمی‌تواند بدون موافقت و اجازه کتبی خریدار قسمت یا قسمتهائی از قرارداد را به غیر واگذار کند. اما فروشنده برای تهیه و ساخت و یا تأمین کالاهائی که نام آنها در قرارداد درج شده است نیازی به موافقت خریدار ندارد.
 ۲۰-۳- واگذاری قرارداد نباید به صورتی باشد که از پیشرفت کار طبق برنامه بکاهد و تحت هیچ گونه عنوانی از مسئولیت و تعهدات فروشنده نخواهد کاست.



ماده بیست و یک: ممنوعیت‌های قانونی

فروشنده رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله ۲۲ دی‌ماه سال ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نمی‌باشد در صورتی که خلاف آن برای خریدار محرز شود قرارداد لغو شده و تضمین انجام تعهدات فروشنده توسط خریدار ضبط خواهد شد.

ماده بیست و دو: مالیات، عوارض یا بیمه

پرداخت کلیه مالیاتها و عوارض و بیمه کارکنان فروشنده در ارتباط با اجرای قرارداد بعهده فروشنده می‌باشد و خریدار تکلیفی در کسر و پرداخت آن نخواهد داشت.

ماده بیست و سه: اختلافات

در صورتیکه اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از موارد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد.

فروشنده ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید. در غیر اینصورت خریدار به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به فروشنده عمل خواهد نمود.

ماده بیست و چهار: نشانی طرفین

خریدارنشانی خود را
 و فروشنده نشانی خود را
 تعیین نموده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده بیست و پنج: اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱. قرارداد حاضر

۲. مشخصات فنی کالا و نشانه‌ها در صورت وجود (پیوست شماره ۱)



۳. فهرست مقادیر و ریز قیمت‌ها (پیوست شماره ۲)
۴. خسارت تأخیر در تأدیه پرداخت‌ها (پیوست شماره ۳)
۵. نمونه صورتمجلس تحویل کالا (پیوست شماره ۴)
۶. دستورالعمل بازرسی و آزمایش (پیوست شماره ۵)
۷. دستورالعمل مابه‌التفاوت نرخ فلزات (پیوست شماره ۶)
۸. دستورالعمل مابه‌التفاوت نرخ ارز (پیوست شماره ۷)
۹. فرم ممنوعیت قانونی موانع ماده (۲۱) که به امضای فروشنده رسیده است.
۱۰. برنامه زمانبندی تحویل کالا (پیوست شماره ۸)

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد قرارداد تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند اسناد به ترتیب فوق بر یکدیگر اولویت خواهند داشت.

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۱۱ تبصره و در نسخه تنظیم گردیده که کليه نسخ قرارداد دارای اعتبار واحد می باشد.

فروشنده

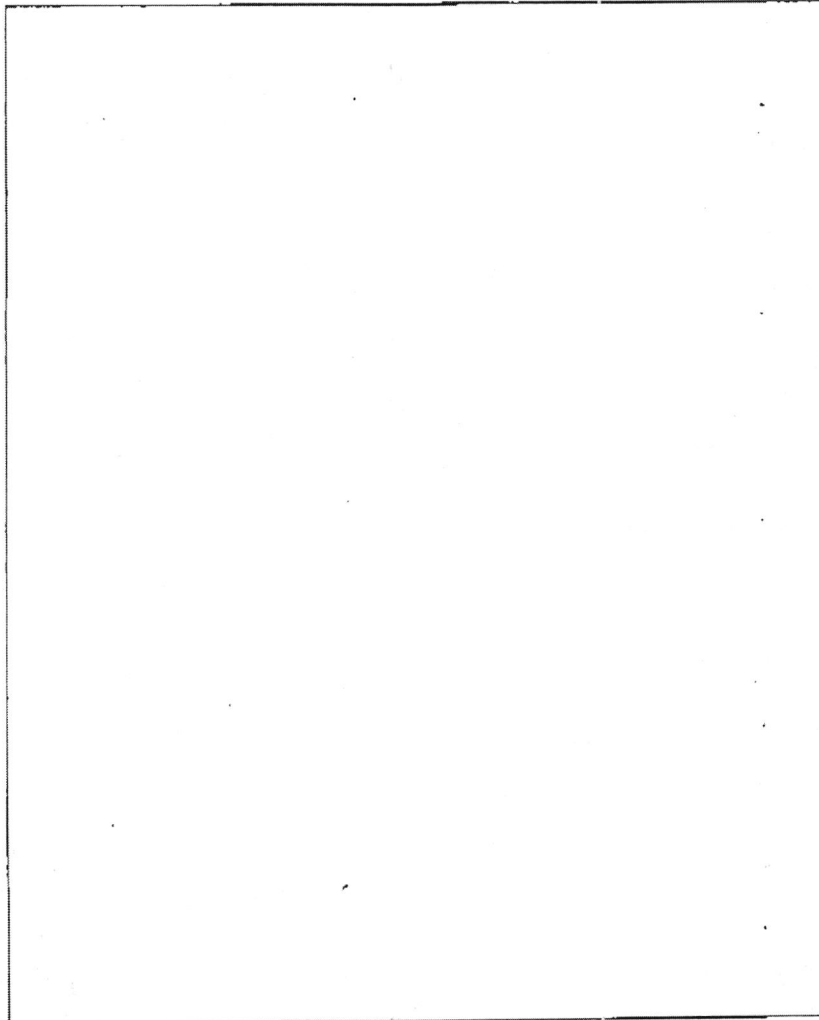
خریدار



۱۳

(پوست شماره ۱)

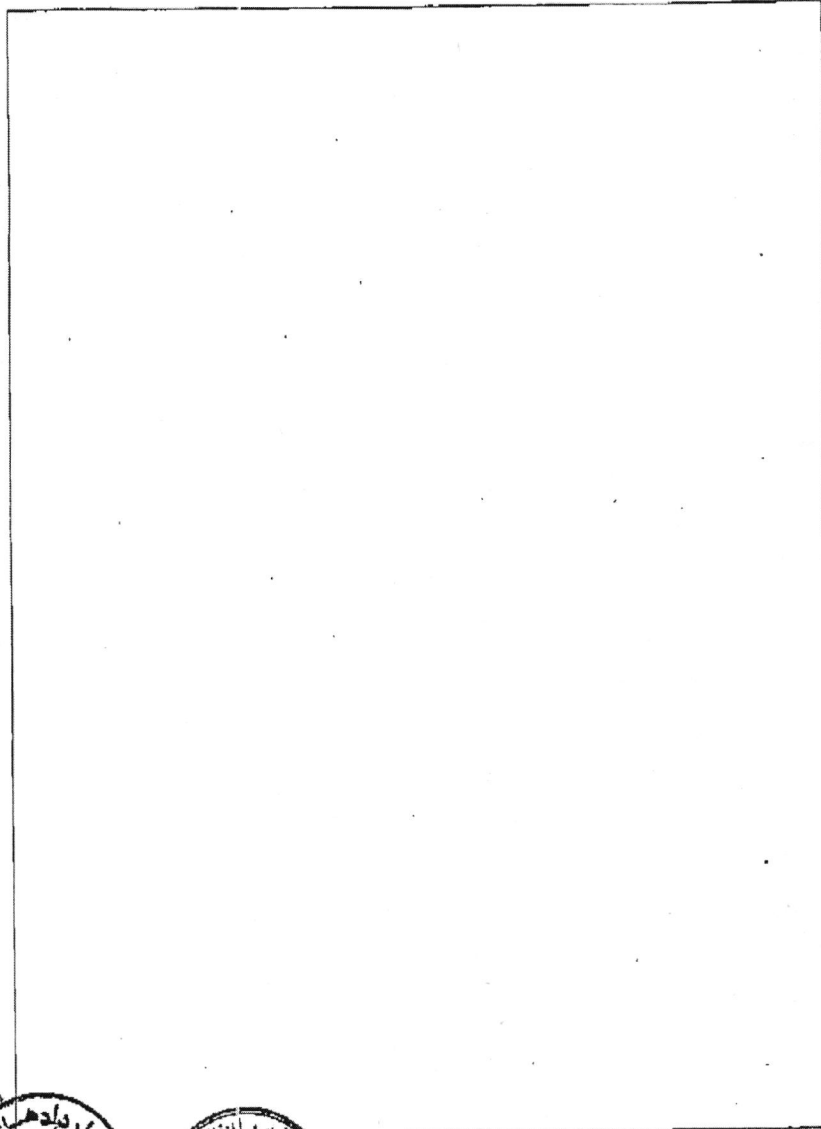
مشخصات فنی کالا و فهرست نقشه‌ها (در صورت وجود)



۱۲

(پیوست شماره ۲)

فهرست مقادیر و ریز قیمت‌ها



(پیوست شماره ۳)

خسارت تأخیر در تادیه پرداخت‌ها

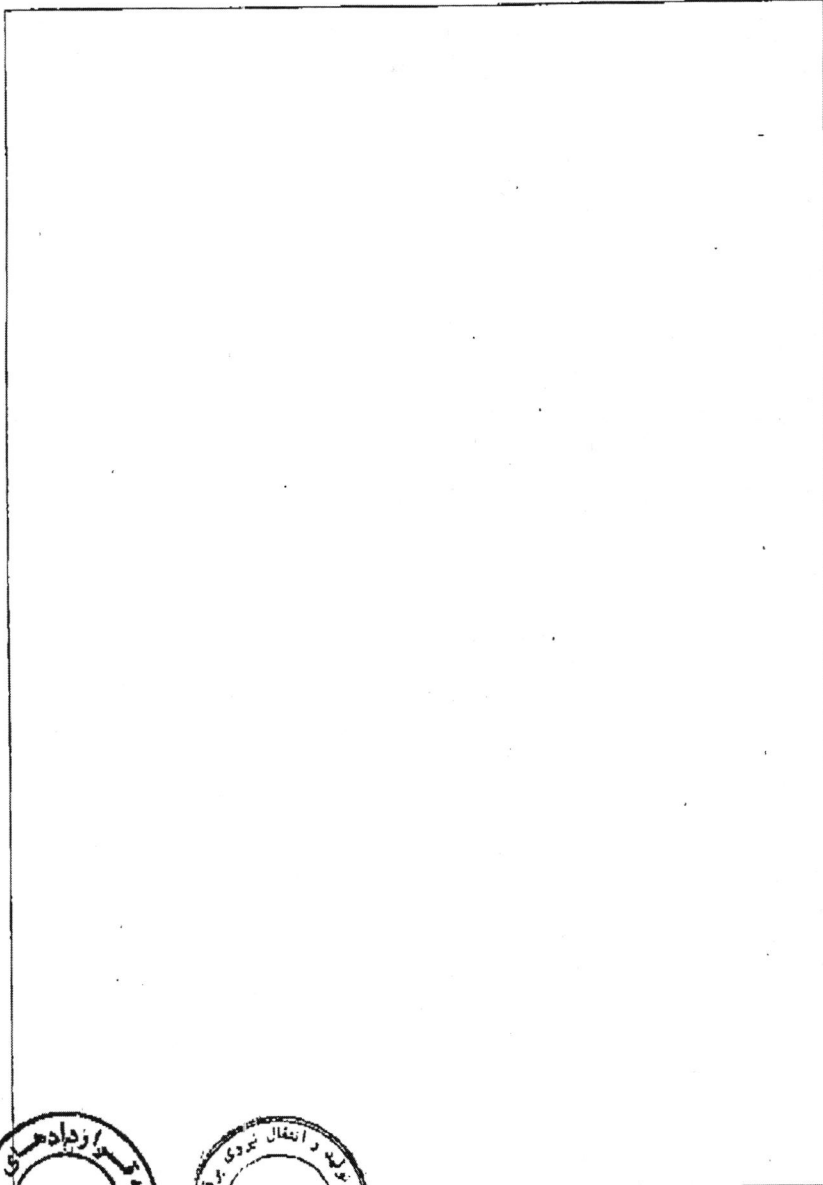
در صورتی که کارفرما در پرداخت تمام و یا بخشی از هر یک از صورت حساب‌های تأیید شده فروشنده بیش از یک ماه از تاریخ سررسید آن تأخیر کند، برای جبران خسارت مازاد بر یک ماه، اضافه بر اصل مبلغ تأخیر شده، مبلغی معادل حاصل ضرب نرخ که سالانه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای تسهیلات کوتاه مدت اعطایی در بخش مربوطه اعلام می‌شود در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده برای مدت تأخیر به پیمانکار/ فروشنده پرداخت می‌گردد.

چنانچه تأخیر در پرداخت مبالغ مربوط به صورت حساب‌های مذکور به ترتیب فوق از شش ماه تجاوز نماید برای مدت مازاد بر شش ماه علاوه بر مبلغ فوق معادل نرخ که بانک‌های دولتی در هنگام تأخیر در پرداخت اقساط تسهیلات وفق ضوابط مربوطه افزون بر نرخ سود تسهیلات به عنوان خسارت تأخیر تأدیه دریافت می‌نمایند به نرخ سالانه مزبور افزوده و مبلغ حاصله به فروشنده پرداخت خواهد شد.



نمونه صورتمجلسی تحویل کالا

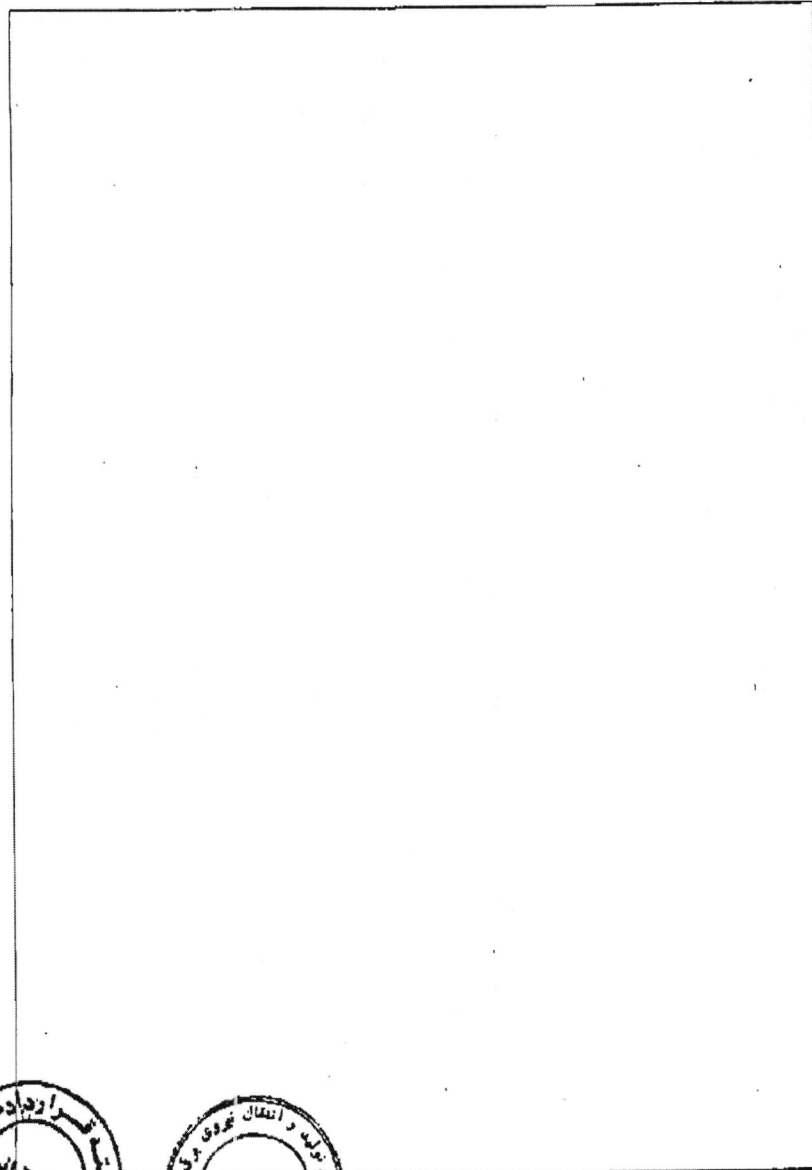
(پیوست شماره ۴)



۱۷

دستور العمل بازرسی و آزمایش

(بیوست شماره ۵)



دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات

(بوست شماره ۶)

۱- این دستورالعمل برای محاسبه، پرداخت یا دریافت) تفاوت بهای فلزاتی از قبیل: فولاد، مس، آلومینیوم و (نام فلز جدید اضافه شود) در قراردادهایی است که از فلزات مذکور برای ساخت محصولات موضوع قرارداد (قراردادهای ساخت) و یا خرید محصولات فلزی در (قراردادهای پیمانکاری) استفاده می‌شود و خرید اقلام مذکور طبق قرارداد به عهده و به هزینه پیمانکار است.

۲- چنانچه این دستورالعمل ضمیمه قرارداد باشد ملاک عمل خواهد بود.

۳- تفاوت بهای فلزات مورد نظر از رابطه زیر حاصل می‌شود:

$$M = a \times (P - P_0) \times T$$

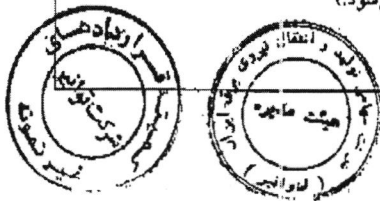
M = تفاوت بهای فلز مورد نظر (ریال)

P = بهای هر کیلوگرم فلز طبق بهای روز به ریال، منطبق با برنامه زمان‌بندی منضم به قرارداد (یا آخرین برنامه زمان‌بندی مصوب کارفرما)، مندرج در تابلوی بورس کالای ایران (تاریخ فاکتور خرید فلزات و یا محصولات فلزی می‌بایست مطابق بهای فروش آن روز در بورس باشد).

P₀ = بهای هر کیلوگرم فلز مندرج در اسناد ارجاع کار و مندرج در قرارداد (نرخ پایه)، براساس متوسط بهای رسمی (مندرج در تابلوی بورس کالای ایران) هر کیلوگرم فلز مورد نظر در آخرین هفته ما قبل هفته‌ای که آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد پیمانکاران شرکت‌کننده در مناقصه در آن واقع است و در روز بازگشایی پاکات مالی توسط کارفرما اعلام و در قرارداد درج می‌شود.

T = مقدار فلز مصرفی در ساخت محصولات نهایی موضوع قرارداد (کیلوگرم)، یا توجه به نوع محصول نهایی لازم است میزان فلزات به کار رفته در ساخت محصول مشخص و در قرارداد درج شود. مقدار فلزات در محصول نهایی، بر همین اساس تعیین می‌شود.

(a=1/14 در صورتی که P - P₀ < 0 باشد a=1 در نظر گرفته می‌شود).

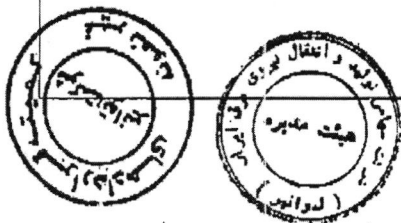


۳-۱- بابت تغییر بهای فلزات تا ۵ درصد P_0 (اهم از افزایش یا کاهش) و بهی به پیمانکار پرداخت یا از وی دریافت نمی‌شود. چنانچه بهای هر فلز، بیش از ۵ درصد نسبت به P_0 تغییر کند، با استفاده از ضابطه فوق مبلغ مازاد بر ۵ درصد، در صورت افزایش قیمت، به حساب بستانکاری پیمانکار و در صورت کاهش به حساب بدهکاری وی منظور می‌شود.

۴- تاریخ واقعی خرید (مندرج در فاکتور رسمی) باید با زمان‌های خرید پیش‌بینی شده در آخرین برنامه زمان‌بندی مصوب کارفرما مطابقت داشت باشد. چنانچه به دلایل ناشی از قصور پیمانکار فلزات مورد نیاز پروژه با تأخیر (نسبت به برنامه زمان‌بندی) خریداری شود، نرخ رسمی مربوط به تاریخ مندرج در برنامه زمان‌بندی (P) به عنوان نرخ ثانویه منظور خواهد شد، مگر آن که نرخ زمان واقعی خرید از نرخ مربوط به تاریخ درج شده در آخرین برنامه زمان‌بندی کمتر باشد، که در این حالت نرخ مذکور ملاک محاسبه و عمل قرار خواهد گرفت. چنانچه تأخیر در خرید ناشی از قصور پیمانکار نباشد، نرخ رسمی در تاریخ واقعی خرید نرخ ثانویه خواهد بود.

۵- چنانچه بخشی از فلزات تعیین شده در بند ۱، توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گیرد، بهای آنها براساس P_0 و بدون اعمال هیچ‌گونه ضریبی به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود. لذا از این بابت مابه‌التفاوتی اعمال نمی‌شود.

۶- در صورت عدم اعلام بها برای برخی از اقلام فلزی مورد نظر در بورس کالای ایران، کارفرما، در اسناد مناقصه و قرارداد نزدیکترین قلم فلزی به فلز مورد نظر را (از لحاظ تغییرات قیمت) تعیین و براساس تغییرات قیمت آن در بورس کالای ایران، نسبت به پرداخت و یا دریافت مابه‌التفاوت اقدام می‌نماید.



(پیرست شماره ۷)

دستور العمل نحوه محاسبه مابه‌التفاوت نرخ ارز

این دستورالعمل برای محاسبه (پرداخت یا دریافت) مابه‌التفاوت نرخ ارز در قراردادهای ریالی است که خرید مواد اولیه برای ساخت محصول و یا خرید برخی از کالا و تجهیزات پروژه از خارج کشور با تأمین ارز و از طریق واردات انجام می‌شود و طبق قرارداد ارقام مزبور به عهده و هزینه سازنده/ پیمانکار است.

۱- چنانچه این دستورالعمل در اسناد ارجاع کار متشر و سپس ضمیمه قرارداد باشد، ملاک عمل خواهد بود.

۲- هرگاه در مرحله اجرای قرارداد، نرخ ارز رسمی نسبت به نرخ اولیه (مبنای) پیمان، بیش از ۲٪ افزایش یا کاهش داشته باشد $\left(\frac{C-C_0}{C_0} \right) \times 100$ ، پیمانکار مراتب را بلافاصله به صورت کتبی به آگاهی کارفرما می‌رساند و درخواست اعمال مابه‌التفاوت می‌نماید.

۳- هزینه‌های ناشی از تغییرات نرخ ارز به ترتیب زیر محاسبه می‌شود.

$$M = \left(\frac{C - C_0}{C_0} \right) \times P$$

که در آن:

M = مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تغییرات نرخ ارز (ریال)

P = مبلغ مشمول مابه‌التفاوت نرخ ارز که عبارت است از $P = KP_0$

K = درصد ارزیابی قرارداد که در اسناد ارجاع اعلام گردیده و حداکثر برابر ۵۰٪ خواهد بود.

P_0 = مبلغ اولیه قرارداد (ریال)

C_0 = نرخ اولیه ارز (متوسط ده روز نرخ ارز رسمی) تا تاریخ سه روز قبل از افتتاح مرحله پیشنهادها

که در صورت جلسه بازگشایی ذکر می‌گردد با اعمال ضریب ۱/۰۲

C = نرخ ثانویه ارز (ارز رسمی) در روز مبادله اسناد حمل مندرج در شرایط اعتبار اسنادی، برای هر

محموله مشروط بر آنکه اعتبار اسنادی نیز مطابق قرارداد گشایش یابد.



تبصره: در صورت وجود محدودیت در گشایش اعتبار اسنادی مشروط به تأیید آن توسط کارفرما به تاریخ فاکتور فروش ارز صادره توسط صرافی‌های مورد تأیید بانک مرکزی به عنوان نرخ ثانویه (ارز رسمی) تعیین خواهد شد.

۳-۱- حداکثر میزان ارز مشمول پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز عبارت است از $\frac{K \cdot P}{C}$

۳-۲- مبلغ مابه‌التفاوت نرخ ارز برای هر نوبت حمل کالا فقط یکبار قابل پرداخت است.

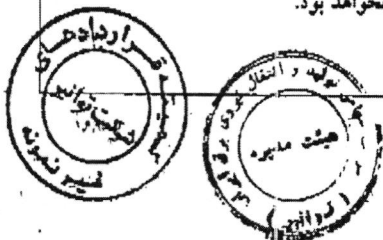
۴- بابت تغییر نرخ ارز تا ۲ درصد نرخ ارز (اعم از افزایش یا کاهش) و بهی به پیمانکار پرداخت یا از وی کسر نمی‌شود ولیکن چنانچه تغییر نرخ ارز در موعد مقرر بیش از ۲ درصد نسبت به مبلغ اولیه تغییر کند، مبلغ مازاد بر ۲ درصد، در صورت افزایش قیمت، به حساب بستانکاری پیمانکار و در صورت کاهش به حساب بدهکاری وی منظور می‌شود.

۴-۱- در صورت افزایش بودن قیمت ارز، مبلغ فوق حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام و تسلیم اسناد توسط پیمانکار مبنی بر تغییر نرخ ارز پس از اعمال کسور قانونی و قراردادی (به جز کسور مربوط به پیش‌پرداخت) توسط کارفرما پرداخت شده و در صورت کاهش بودن، در اولین صورت وضعیت اعمال می‌گردد.

۵- تاریخ گشایش اعتبار اسنادی، خرید و معامله اسناد حمل و یا مستند به تبصره فوق‌الذکر تاریخ فاکتور فروش ارز صادره توسط صرافی باید با زمانهای پیش‌بینی شده در برنامه زمانی مطابقت داشته باشد، چنانچه به دلایل ناشی از قصور پیمانکار، خرید و معامله اسناد حمل با تأخیر نسبت به برنامه زمانی انجام شود مربوط به تاریخ مندرج در برنامه زمانی به عنوان نرخ ثانویه منظور خواهد شد، مگر آنکه نرخ زمان واقعی خرید و معامله اسناد حمل و یا فاکتور فروش ارز از نرخ مربوط به تاریخ مندرج در برنامه زمانی کمتر باشد، که در این حالت نرخ مذکور ملاک محاسبه و عمل قرار خواهد گرفت. چنانچه تأخیر در خرید و معامله اسناد حمل (بر اساس تأیید کارفرما) ناشی از قصور پیمانکار نباشد، نرخ تاریخ واقعی خرید و معامله اسناد حمل نرخ ثانویه ارز خواهد بود.

۵-۱- لازم است پیمانکار برنامه زمان‌بندی ارزبری را در برنامه زمانی تفصیلی پروژه را در اسناد پروژه و بر اساس ضوابط پیمان مشخص کند.

۶- بخش ارزی قرارداد (P) مشمول هیچ‌گونه تعدیل دیگری نخواهد بود.



برنامه زمانبندی تحویل کالا

(پیوست شماره ۸)

